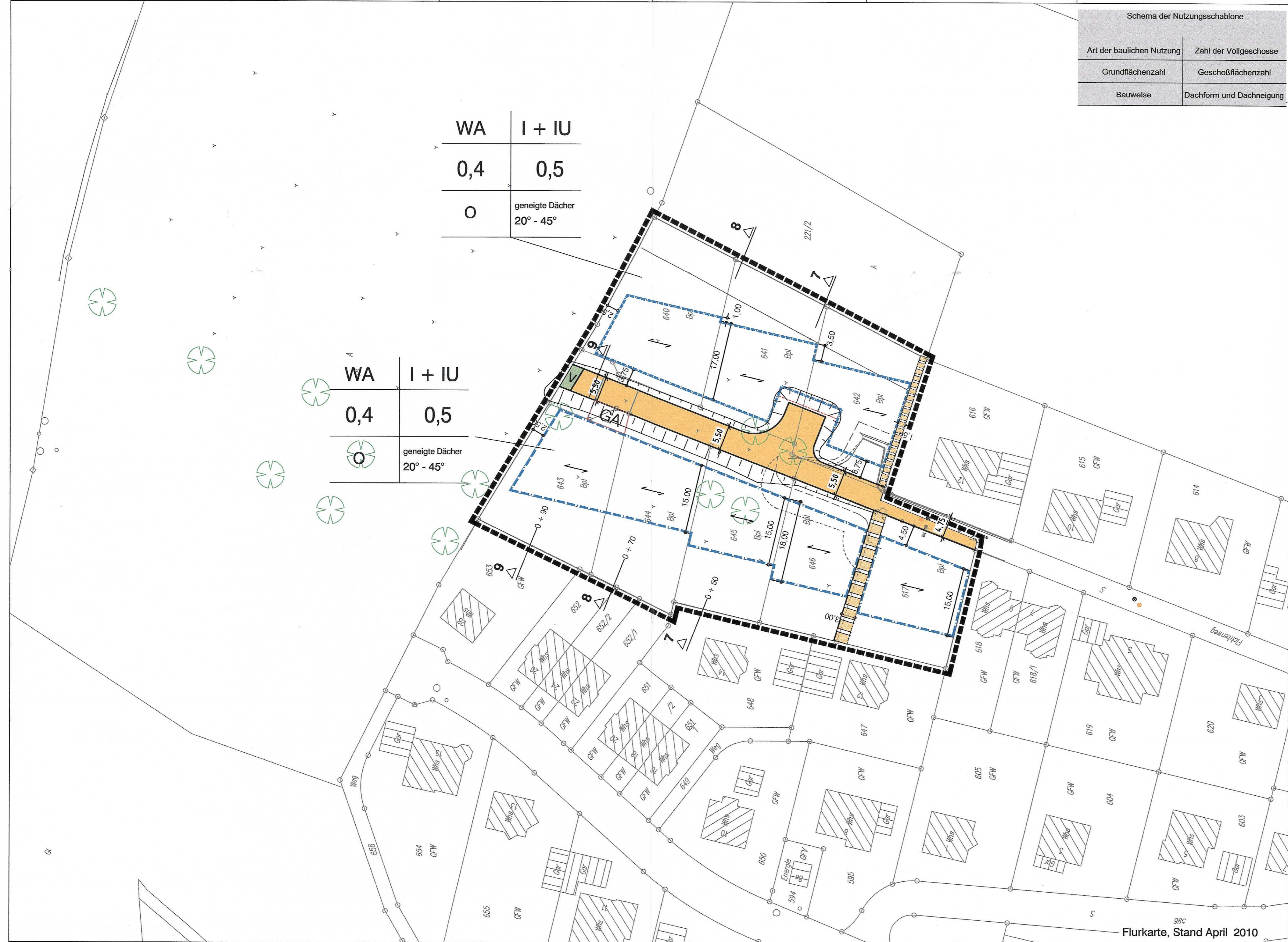


Schema der Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform und Dachneigung

- Planzeichen :
- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - Baugrenze
 - Fläche für Garage
 - Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 - Verkehrsgrünfläche
 - offene Bauweise
 - Leitungsrecht
 - Vorschlag Gebäudestellung

WA	I + IU
0,4	0,5
O	geneigte Dächer 20° - 45°

WA	I + IU
0,4	0,5
O	geneigte Dächer 20° - 45°

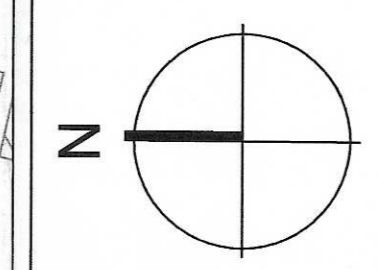


STAND: 06.04.2011
FASSUNG: Satzung

ANLAGE NR. 1



GEMEINDE NORDRACH
ORTENAUKREIS
BEBAUUNGSPLAN
und örtliche Bauvorschriften
" GRAFENBERG Teil V ", 1. ÄNDERUNG
ZEICHNERISCHER TEIL



M 1 : 500
0 5 10 20 30 40

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Nordrach vom 18.04.2011 übereinstimmen.

Nordrach, den 06.05.2011

Carsten Erhardt
Carsten Erhardt
Bürgermeister

Der Bebauungsplan "Grafenberg Teil V" mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung am 28. Mai 2011 in Kraft getreten (§10 Abs. 3 BauGB).

Nordrach, den 22. Juni 2011

Carsten Erhardt
Carsten Erhardt
Bürgermeister

PROJEKT	2010 500_10.1603.10
BEARB.	Kernler
GEZ.	Lu
DATUM	06.05.2011
2010500/10.1603.10/kr/epl/bp_graf	

PLANUNG
77886 Lauf ☎ 07841/703-0



Flurkarte, Stand April 2010